

## **DODATEK č. 2**

### **K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**PRONÁJEM A PROVOZOVÁNÍ  
HOTELU U BERÁNKA,  
MASARYKOVO NÁM. 74 NÁCHOD**

**DODATEK KE SMLouvĚ O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ HOTELU U BERÁNKA,  
MASARYKOVO NÁM. 74, NÁCHOD**

uzavřené podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**SMLUVNÍ STRANY**

**BERÁNEK Náchod a. s.**

se sídlem: Masarykovo nám. 74, 547 01 Náchod  
zapsaná: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 1330  
zastoupená: Jan Birke, předseda představenstva  
Ing. Iva Cvetanova, členka představenstva  
IČO: 64829472  
DIČ: CZ64829472  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náchod  
č. ú.: 257-1523330257/0100  
na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Hotel Zlatý Beránek s.r.o.**

se sídlem: Masarykovo nám. 2062, 547 01 Náchod  
zapsaná: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 36658  
zastoupená: Bc. Pavlem Rysem, jednatelem  
IČO: 04179919  
DIČ:  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náchod  
č. ú.:  
na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“);

(Pronajímatel a Nájemce dále označováni společně také jako „**Smluvní strany**“, případně každý samostatně též jako „**Smluvní strana**“)

**Čl. I**

Smluvní strany uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 23. 11. 2015, nájemní smlouva na prostory určené k podnikání v budově č.p. 74 – stavba občanského vybavení (Městské divadlo a Hotel U Beránka), a dále v budově č.p. 2062 – stavba ubytovacího zařízení (nově přistavená budova Hotelu U Beránka). Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 5262 pro obec a katastrální území Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

## Čl. II

Strany smlouvy se dohodly na změně této smlouvy a to v Čl. 4, bod 4.1.1. Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem, takže tento bod nově zní:

4.1.1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fixní výši nájemného, a to ve výši:

- **65 000,-- Kč/měsíc (bez DPH)**

K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

## Čl. III

Změna měsíčního nájemného dle Čl. II. nabývá má účinky od 1. července 2019.

## Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek byl schválen představenstvem společnosti Beránek Náchod a. s. dne 27. 6. 2019.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, a že byl uzavřen podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy.

Na znamení souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku oprávnění zástupci smluvních stran tento dodatek podepisují.

v Náchodě, dne 27. 6. 2019

Nájemce:

Hotel Zlatý Beránek s. r. o.  
Hotel Zlatý Beránek s.r.o.  
Masarykovo náměstí 2062  
547 01 Náchod  
IČO: 041 79 919 DIČ: CZ04179919

Bc. Pavel Rys  
jednatel

v Náchodě, dne 27. 6. 2019

Beránek NÁCHOD a.s.  
Masarykovo náměstí 74  
547 01 Náchod  
IČ 64829472 DIČ CZ64829472

Pronajímatel:

BERÁNEK Náchod, a.s.

Jan Birke  
předseda představenstva

Ing. Iva Cvetanova  
členka představenstva